

לכבוד: עו"ר נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

נעמה שלום,

הנדון: פנייה מספר 562236 לוועדת הפטור - שכירת דיור עבור מרכז שרות לאזרח ומוקד טלפוני במשרד המשפטים

בהמשך להתייחסותה של החשבת הכללית על גבי פרוטוקול ועדת הפטור, בנוגע לכדאיות לביצוע, להלן פירוט העסקאות של הדיור הממשלתי בהר חוצבים בירושלים:

חוזת שכירות	כתובת	משרד	יחידה	היקף שטח (מ"ר)	מחיר (ש/מ"ר/חודש)	הצמדה	מחיר מוצמד (ללא מע"מ/ש/מ"ר/חודש)	התאמות
2007120	בנין בק טק, רח' הרטום 8, הר חוצבים, ירושלים, קומת קרקע וקומה 3	רשות האכיפה והגבייה	המרכז לגביית קנסות	קומת קרקע - 562 קומה 3 - 1,191	קומת קרקע - 49 קומה 3 - 55	01/08/2011	קומת קרקע - 50.5 קומה 3 - 56.7	חלקיות (בקומה 3 מלאות)
2007460	בנין בק טק, רח' הרטום 8, הר חוצבים, ירושלים, קומה 2	משרת ישראל	יחידת דבחות	805	51	01/08/2013	50.9	מלאות
2007540	בנין בק טק, רח' הרטום 8, הר חוצבים, ירושלים, קומה 3	בט"פ	מערכת מידע וקבילות השטרים	784	51	01/08/2013	50.9	מלאות
2007530	רח' הרטום 10, הר חוצבים, ירושלים, קומה 5	משרד הכלכלה	מערכות מידע	2,300	63	01/04/2014	63.1	מלאות
2007450	רח' הרטום 19, הר חוצבים, ירושלים, קומת קרקע	רשות הכימי וההצלה	מחוז ירושלים	470	50	01/09/2013	49.9	חלקיות
2007600	רח' הרטום 19, הר חוצבים, ירושלים, קומה 7	רשות האוכלוסין	HP	585	55	01/03/2012	56.6	מלאות
2007650	רח' הרטום 19, הר חוצבים, ירושלים, קומה 6	המדע, הטכנולוגיה והחלל	פחיתקט להבה	93	55	01/03/2012	56.6	מלאות
2007190	רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים, אגף ב' ג', קומה 2	משרד התשתיות, האנרגיה והמים	יחידת הנהלה	2,012	55	01/10/2011	56.8	מלאות
2007270	רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים, אגף ג', קומה 3	המשרד להגנת הסביבה	יחידת מחשב	1,037	56	01/03/2012	57.6	מלאות
2007280	רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים, אגף ג', קומות 1, -1, 0, 1	שב"ס	הנהלה	3,111	56	01/03/2012	57.6	מלאות
2007290	רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים, אגף ג', קומה 2	משרד התשתיות, האנרגיה והמים	מדעי האדמה והים	400	55	01/10/2011	56.8	מלאות
2007490	רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים, אגף א', קומה 1, אגף ג', קומה 4	משרד ראש הממשלה	גבך המדינה	2,287	אגף א' - 55 אגף ג' - 56	01/03/2012	אגף א' - 56.6 אגף ג' - 57.6	מלאות
2007070	מגדל גט", רח' קרית מדע 3, הר חוצבים, ירושלים, בנין B, קומה 5	משפטים	פרקליטות המדינה	700	65	01/02/2009	73.6	ללא
2006970	רח' קרית מדע 6, הר חוצבים, ירושלים, קומה 3	משרד התשתיות, האנרגיה והמים	רשות הגז הטבעי	580	48	01/08/2010	51.2	מלאות
2006980	רח' קרית מדע 6, הר חוצבים, ירושלים, קומה 3	משרד הפנים	יחידת גל-חן	309	48	01/08/2010	51.2	מלאות
2007100	רח' קרית מדע 6, הר חוצבים, ירושלים, קומות 2+3	משפטים	יחידת מחשב	1,053	48	01/08/2010	51.2	מלאות

מעיון בעסקאות הנ"ל עולה סך של 51 ש"ח/למ"ר הינו דמי שכירת סבירים וכדאיים והינם בתחום הנמוך של דמ"ש המשולמים על ידי באזור.

בברכה,

ג' / אלף ט"ה
נר ברלוביץ

מנהל מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר